

जा.क्र. झोपुप्रा/तां २/अंशतः इभोप्र/प्र.क्र.१९२/ ५०२/२०१७
दिनांक : १०/०४/२०१७.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि. श्री. विजय कुंभार
४०३, रास्ता पेठ, पुणे.

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अक्ट कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ४अ/३अ/१ब/१, ३अ/२/१, ३अ/२/२, ३ब, ३क/१, ३क/२, ३ड/१, ३ड/२, ३ई, हडपसर, गाडीतळ, पुणे यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. CC No. जा.क्र. २१९ दि. ११/०२/२०१५ व सुधारीत संमतीपत्र जा.क्र. १९५७ दि. ३०/११/२०१६ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीचे तळ + ९ मजल्याचे काम अंशतः पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका व दुकाने उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक १४/०३/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बी इमारतीच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

इमारत क्र.	मजला	पुनर्वसन सदनिका क्रमांक	एकुण सदनिका	तपशील
बी इमारत	तळ मजला	वेलफेअर सेंटर + बालवाडी + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट व शॉप नं. ११ + पार्किंग		वेलफेअर सेंटर + बालवाडी + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट व शॉप नं. ११ + पार्किंग
	पहिला मजला	क्र. १ ते १४	१४	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र. १६ ते २९	१४	निवासी सदनिका
	तिसरा मजला	क्र. ३१ ते ४४	१४	निवासी सदनिका

	चौथा मजला	क्र. ४६ ते ५९	१४	निवासी सदनिका
	पाचवा मजला	क्र. ६१ ते ७४	१४	निवासी सदनिका
	सहावा मजला	क्र. ७६ ते ८९	१४	निवासी सदनिका
	सातवा मजला	क्र. ९१ ते १०४	१४	निवासी सदनिका
	आठवा मजला	क्र. १०६ ते ११९	१४	निवासी सदनिका
	नववा मजला	क्र. १२१ ते १२३	३	निवासी सदनिका
	एकुण	असे एकुण पुनर्वसनाचे ११५ निवासी सदनिका व १ दुकान गाळा		

११४

इमारत क्र.	मजला	विक्री घटक इमारतीतील स्टोअर रुम व सदनिका क्रमांक		इतर तपशिल
बी इमारत	तळ मजला	--	--	
	पहिला मजला	क्र. १०१ व १०२	२	स्टोअर रुम
	दुसरा मजला	क्र. २०१ व २०२	२	स्टोअर रुम
	तिसरा मजला	क्र. ३०१ व ३०२	२	स्टोअर रुम
	चौथा मजला	क्र. ४०१ व ४०२	२	स्टोअर रुम
	पाचवा मजला	क्र. ५०१ व ५०२	२	स्टोअर रुम
	सहावा मजला	क्र. ६०१ व ६०२	२	स्टोअर रुम
	सातवा मजला	क्र. ७०१ व ७०२	२	स्टोअर रुम
	आठवा मजला	क्र. ८०१ व ८०२	२	स्टोअर रुम
	नववा मजला	क्र. १२४ ते १२६	३	निवासी सदनिका
	एकुण	असे एकुण १६ स्टोअर रुम व ३ सदनिका		

वरीलप्रमाणे इमारत 'बी' मधील पुनर्वसनाच्या ११५ निवासी सदनिका + १ दुकान गाळा व विक्री घटकातील १६ स्टोअर रुम व ३ निवासी सदनिका असे एकुण पुनर्वसनाचे ११५ निवासी सदनिका + १ दुकान गाळा + वेलफेअर सेंटर + १ बालवाडी + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग + विक्री घटकाचे १६ स्टोअर रुम असे संपूर्ण बांधकामांना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे. भोसले तुपे डेव्हलपर्स
सी १०१, मेगा सेंटर, मगरपट्टा सिटी,
हडपसर, पुणे-०२.

म. भोसले
Ks Kumbhar
Architect